

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

RAUL CABALLERIA ARQUITECTOS S.A.S

NIT: 901.470.615-3

Cel. +57 312 6718931
Carrera 51b #80-58 - Oficina 513
Edificio Smart Office Center
Barranquilla - Colombia.

www.raulcaballeria.com



RAUL CABALLERIA
ARQUITECTOS

DISEÑOS CON SOLUCIONES TÉCNICAS AVANZADAS.

Las herramientas 3D son parte integral de nuestros procesos

¿Quiénes somos?

Fundada por el arquitecto Raúl Caballería y la diseñadora Olga Lucía Gonzalez, el estudio nace con la intención de fusionar su experiencia profesional para dar un servicio integral en todas las fases del proyecto.

Raul Caballeria arquitectos cuenta con **más de 110.000 m² de proyectos diseñados** y especificados en Colombia, 29.000 m² de ellos en proyectos hospitalarios de alta complejidad.

Contamos con un equipo de trabajo joven y dinámico con capacidad de atender todos los aspectos del proyecto arquitectónico, destacando en la resolución técnica en la fase de diseño. Comprometidos con la calidad y la innovación, todo **nuestro portafolio se fundamenta en el uso de herramientas BIM** (Building information model) y las metodologías de trabajo obtenidas en más de 10 años de experiencia en estudios de diseño en Barcelona, España.

Nuestros departamentos de diseño, visualización y especificación están estrechamente coordinados, lo que sumado a nuestra experiencia, nos permite adelantarnos a los conflictos y reducir los costos de obra por reprocesos en hasta un 30%.

www.raulcaballeria.com

Detalle del diseño de fachada del proyecto C.A.M.I.N.O Ciudadela 20 de Julio



ESTUDIO DE ARQUITECTURA ENFOCADO EN LA CALIDAD Y LA INNOVACIÓN.

Nos especializamos en el diseño y el uso de plataformas BIM.

¿Qué ofrecemos?



Diseño Arquitectónico

Residencial e institucional



Visualización 3D

Más de 30 proyectos para venta



Diseño Interior

Residencial, comercial, etc...



Coordinación

Ingenierías y arquitectura



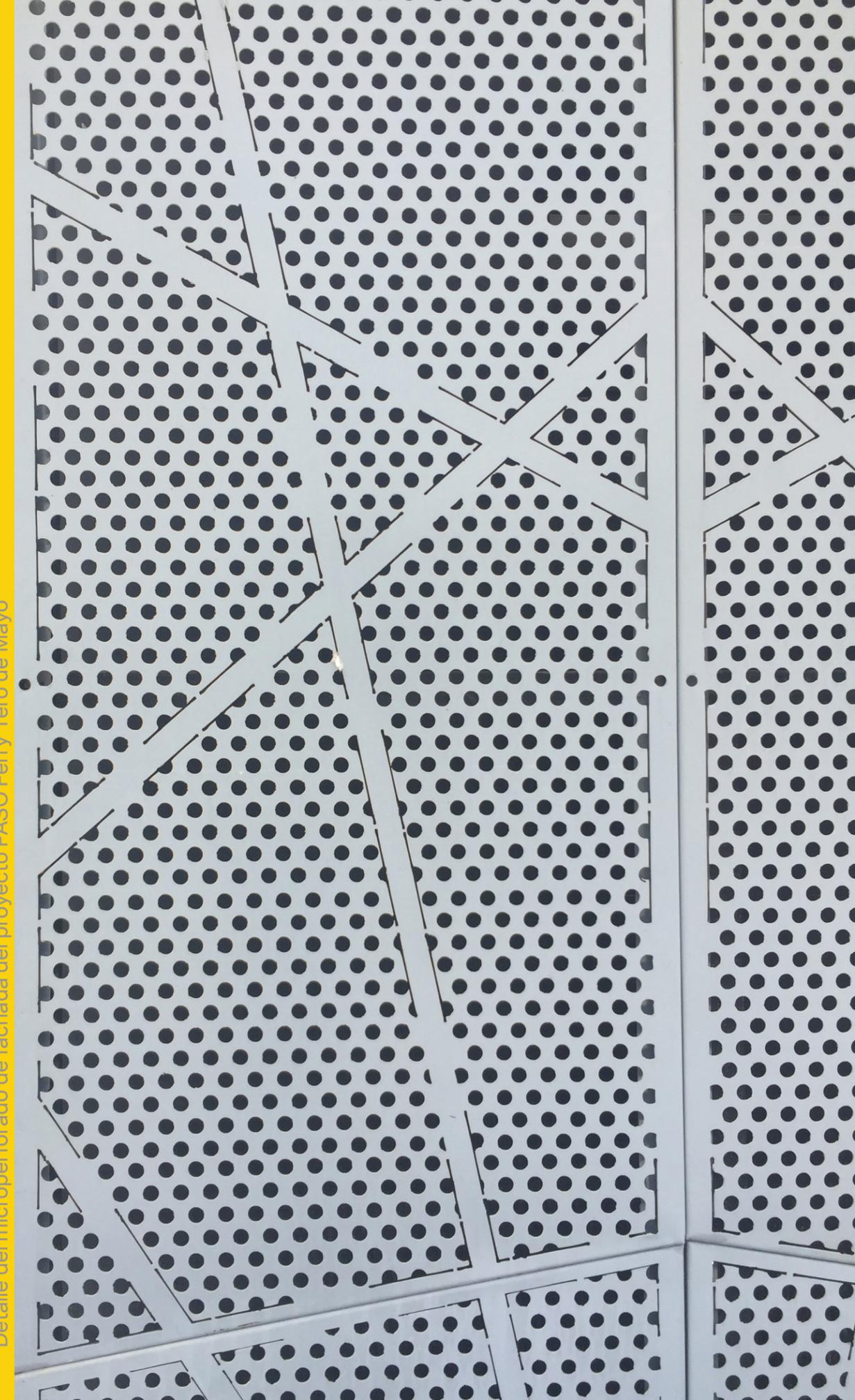
Especificación de proyectos

Ingeniería de detalles



Modelado BIM

Arquitectura y MEP



PROYECTOS CREATIVOS DE ALTA CALIDAD.

Diseñamos de forma integral. Coordinando arquitectura, diseño interior e ingenierías.

Contamos con **mas de 31.000 m² de proyectos institucionales diseñados**, especificados y coordinados en Colombia, 29.000 m² de ellos en proyectos hospitalarios de alta complejidad.

Conocemos la importancia de cumplir plazos y calidades en los proyectos institucionales. Nuestro proceso de diseño se coordina con las ingenierías para asegurar que todos los aspectos del proyecto se engranen y trabajen en conjunto, generando proyectos de una altísima calidad con soluciones creativas que muestran la imagen corporativa del cliente dentro de los presupuestos previstos.

Estos proyectos son de una alta complejidad de instalaciones que generan una gran cantidad de conflictos en obra y que son motivo de sobrecostos, reprocesos e incumplimientos de cronograma. El uso de **herramientas BIM** de forma coordinada en los procesos de diseño nos permite adelantarnos a los conflictos en obra y **reducir los sobrecostos y los tiempos de entrega**.

Nuestros proyectos son especificados a nivel de detalle, permitiendo acotar los presupuestos, reducir los imprevistos y evitando improvisación en las tomas de decisiones.

www.raulcaballeria.com

PROYECTOS INSTITUCIONALES



NUESTRA EXPERIENCIA ES SINONIMO DE EXITO.

Apoyamos al departamento de venta para reducir los tiempos de comercialización.

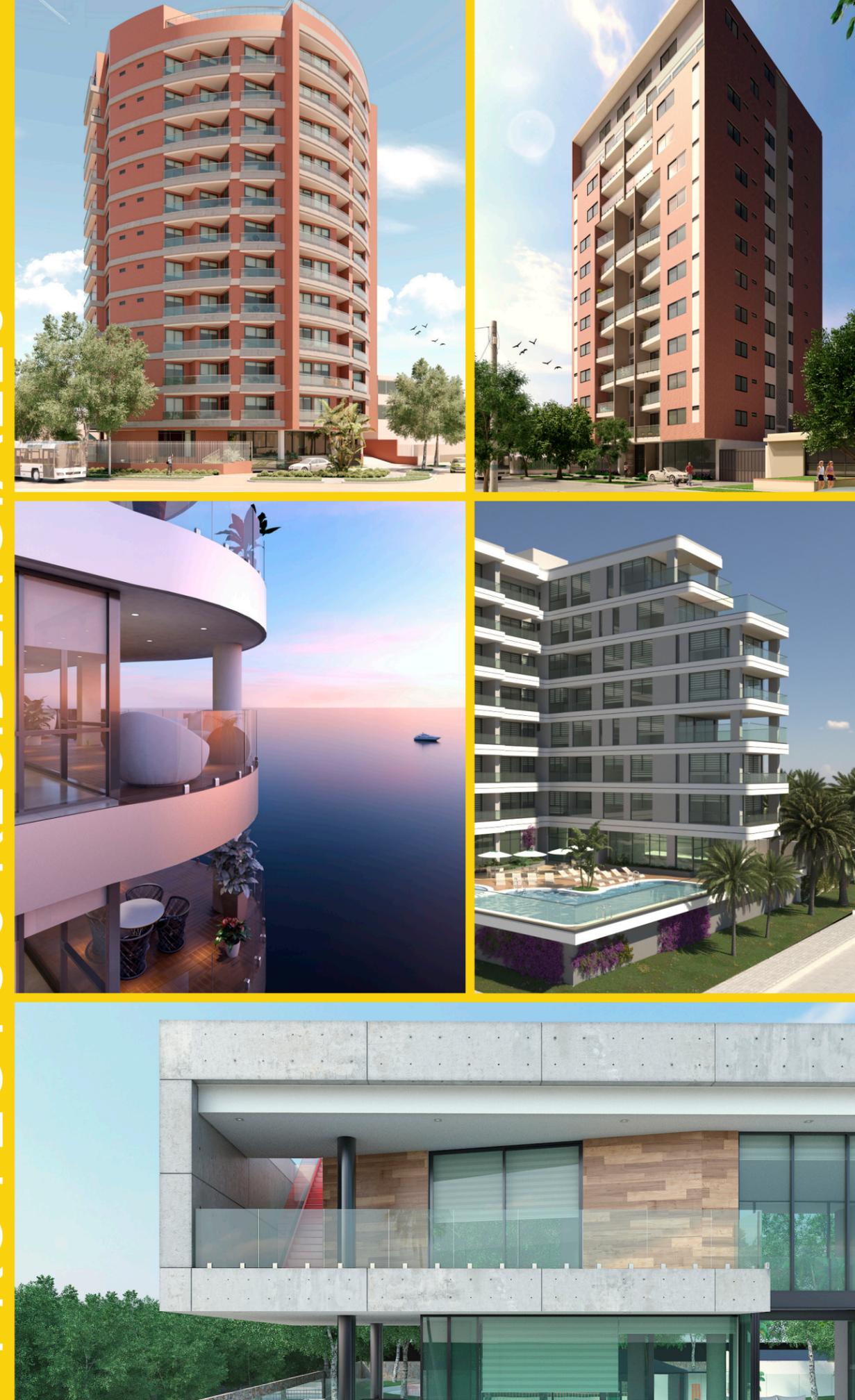
Mas de 75.000 m² de **proyectos residenciales** diseñados en Colombia nos avalan como un aliado confiable.

Nuestra experiencia nos demuestra que la interacción de los compradores con el equipo de diseño aumenta la confianza de los clientes y reduce los tiempos de venta de los proyectos. Es por ello que el apoyo de nuestro equipo de diseño se ha convertido en clave de éxito para nuestros clientes.

El manejo de norma, la entrega de planos técnicos completos y el uso de **modelos BIM** reducen los conflictos en obra, las tomas de decisiones no planeadas y los procesos de postventa, reduciendo los tiempos de entrega y ampliando la rentabilidad de la inversión.

Sabemos que los proyectos suponen un riesgo para el inversor. Contamos con diferentes modelos de negocio que se adaptan a las necesidades y riesgos de inversion de nuestros clientes, convirtiendo nuestra empresa en un aliado optimo para el desarrollo de sus proyectos.

Contamos con un equipo de visualización 3D lo que reduce el numero de actores involucrados en los procesos de diseño y reduce los tiempos de salida a venta.



REDUCIMOS LOS TIEMPOS DE COMERCIALIZACIÓN.

Una imagen profesional del proyecto aumenta la confianza del cliente.

Nuestro equipo de visualización 3D tiene una amplia experiencia en la representación de proyectos para venta inmobiliaria. La calidad profesional, las imágenes fotorrealistas y el trabajo de nuestros diseñadores de interiores nos permiten generar renders de altísima calidad con un enfoque aspiracional que conectan con los potenciales compradores y aumentan las ventas, reduciendo los tiempos de comercialización y los costos.

Los renders fotorrealistas además proyectan una imagen profesional que aumenta la confianza de los futuros compradores.

Sabemos que el diseño interior es parte imprescindible para conectar con los clientes. Por ello todos nuestros proyectos son manejados por diseñadores de interiores con experiencia.

VISUALIZACIÓN 3D



B.I.M - EN LA VANGUARDIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Bilding Information Modeling - BIM

Según The Value of BIM for Owners: Save Time and Money During the Building Lifecycle

Más del 60% de las construcciones no cumplen con las costas y fechas programados.

El 30% de las costas de construcción son re-procesas

El 55% de los mantenimientos en edificaciones son reactivos

¿Por qué la importancia de usar BIM?

Todo nuestro portafolio de servicio se fundamenta en la utilización de herramientas BIM (Revit architecture). Esto nos permite conceptualizar y visualizar el proyecto completamente desde un entorno 3D, trabajando de forma coordinada con las ingenierías, nos adelantamos a la aparición de conflictos en obra, reduciendo por tanto el numero de imprevistos y teniendo un impacto positivo en el costo del proyecto.

El uso de estas herramientas es obligatorio en los proyectos publicos de muchos paises, algunas licitaciones publicas en Colombia empiezan a solicitar estas metodologías para poder licitar.

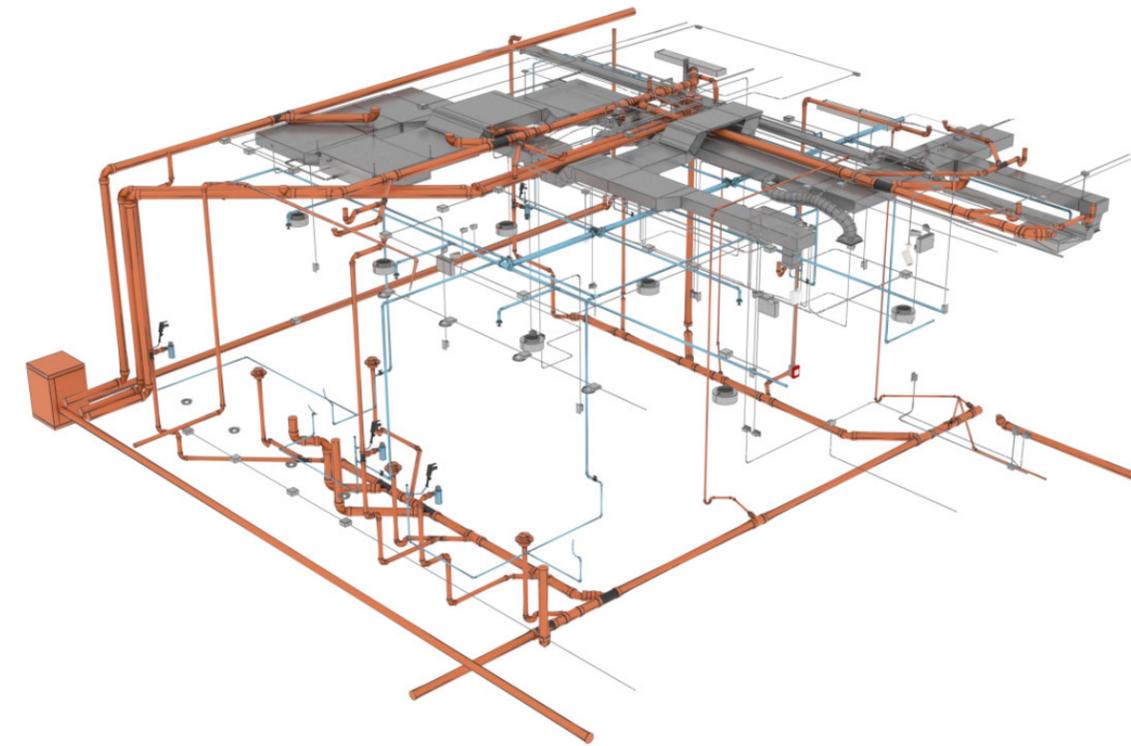
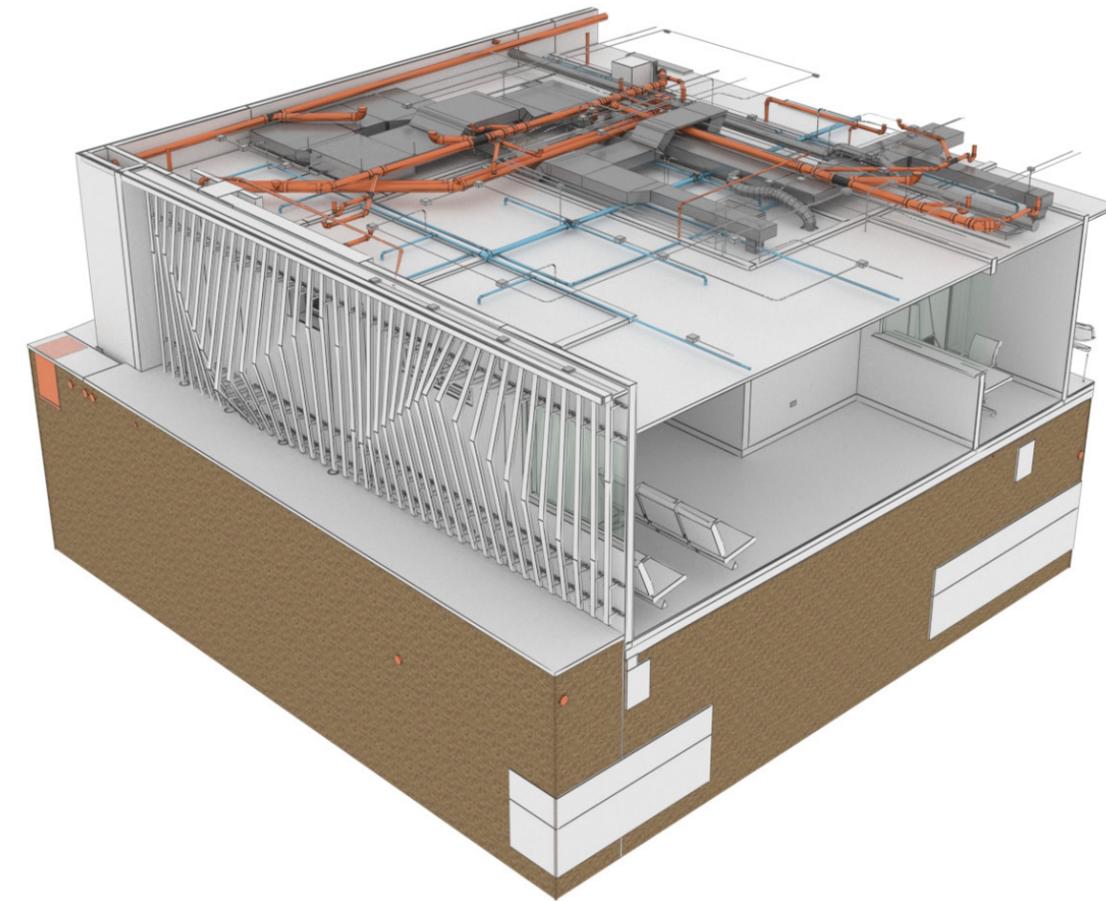
Con BIM se reducen:

61% Errores en documentos

22% Duración del proyecto

30% Costos de construcción

BUILDING INFORMATION MODELING

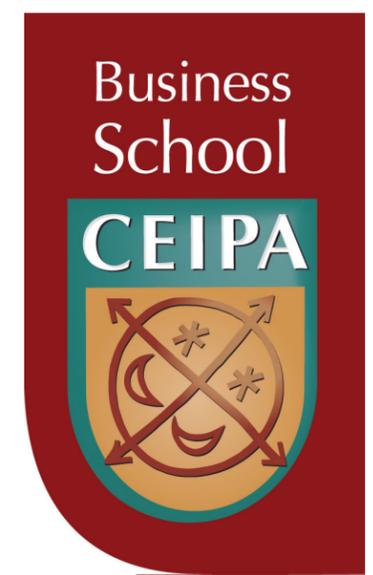
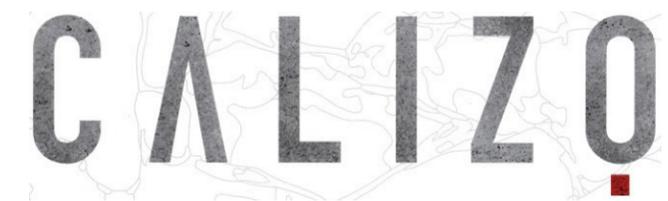


NUESTROS CLIENTES LA MEJOR GARANTIA.

Nuestro proposito en **Raul Caballería arquitectos S.A.S** es ser un aliado de negocio para nuestros clientes. Apalancando el logro de sus proyectos con nuestra experiencia y conocimiento. Con una relación efectiva y cercana que responda con celeridad y compromiso los requisitos cambiantes de los proyectos en desarrollo. Apoyando las diferentes estrategias de comercialización y acompañándolos en todo el proceso hasta la finalización exitosa.

Nuestros clientes destacan la calidad de nuestro trabajo, la relación cercana y la atención personalizada a sus necesidades, así como la incorporación de las metodologías BIM a sus procesos de desarrollo.

NUESTROS CLIENTES





+57 312 6718931



Cra. 51b #80-58 - Of.513
Smart Office Center
Barranquilla - Colombia



rco@raulcaballeria.com

www.raulcaballeria.com



RAUL CABALLERIA
ARQUITECTOS